

Protokoll, styrelsemöte 2025-05-12

Närvarande:

Jan-Olof Olsson

☒

Axel Björklund

☒

Jakob Wahledow

☒

Christine Björklund

☒

Olof Gottfridsson

☒

Eva Nicklasson

☒

Ulrika Isaksson

☒

1. **Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Föreslagen agenda godkändes.**
2. **Föregående mötesprotokoll**
Protokollet gick igenom och godkändes.
3. **Ekonomisk rapport**
Inget som avviker.
4. **Aktuella skrivelser**
Styrelsen har mottagit en skrivelse gällande att det tidvis upplevs som stökigt vid den nya innebandyplanen. För att bevara en god trivsel i området beslutar styrelsen att en skylt ska sättas upp med följande information:
 - Spel är välkommet fram till kl. 21.00
 - Visa hänsyn till ljudnivån
 - Planen är avsedd för boende i Brages samfällighet och deras vänner
5. **Elbilsladdningar**
Etapp 1 och 2 av elbilsladdningsprojektet är nu färdigställda, med undantag för asfalteringen. Under vecka 20–21 kommer el att dras in på vissa gator. Berörda hushåll har informerats. Smartcharge kommer inom kort att dela ut praktisk information till de boende.
6. **Städdagar**
Styrelsen har uppmärksammat att vissa städområden inte genomfört sin städdag, samt att det förekommer brister i att sammankallande inte kallar till städning. Styrelsen beslutar därför att från och med nu fastställa datum för gemensam städdag, så att samtliga områden städas samtidigt. Höstens städdag är satt till den **15 november**. Sammankallande har fortsatt ansvar för att städdagen genomförs inom sitt område. Om man själv inte har möjlighet att ansvara, är det viktigt att utse någon annan i god tid.
7. **Anticimex**
Styrelsen har noterat att ett ökat antal fastigheter på Brages gränd drabbats av stopp i avloppsrören. Vid filmning av rören har det framkommit att råttor orsakat skador genom att gnaga i rören. Detta har lett till att spolservice behövt tillkallas vid flera tillfällen. Med anledning av detta har styrelsen haft besök av Johanna Lundqvist och Daniel Hagsten från Anticimex. För att förebygga framtida skador och kostnader, som inte alltid täcks av hemförsäkringen, har styrelsen beslutat att teckna avtal med Anticimex om installation av tre avloppsfällor till området. Avtalet omfattar regelbunden tillsyn och rapportering, och bedöms vara en effektiv åtgärd för att hantera problemet. Kostnaden för avtalet uppgår till 99 750 kr/år, vilket innebär en höjning av samfällighetsavgiften med cirka 900 kr/år per fastighet.

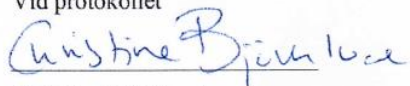
8. Övrigt

Styrelsen har fört fortsatta diskussioner kring hur problemet med fordon som kör för fort inom området kan hanteras. Frågan är fortfarande under utredning och inga beslut har fattats i nuläget.

9. Nästa styrelsemöte

Måndag 16 juni klockan 18.00

Vid protokollet



Christine Björklund

Justeras:



Jan-Olof Olsson



Eva Nicklasson