

Protokoll fört vid årsstämma för Brage Samfällighetsförening 2024

– 03 - 20

- 1. Ordföranden Jan-Olof Olsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna**
- 2. Upprop av ombud**
 - 30 av 110 hushåll närvarade vid årsstämman.
- 3. Årsstämmans behöriga utlysande**
 - Kallelse enligt stadgarna vilket godkändes av stämman.
- 4. Dagordningen godkändes av stämman**
- 5. Val av ordförande för stämman**
 - Jan-Olof Olsson valdes.
- 6. Val av sekreterare för stämman**
 - Lars Martinsson valdes.
- 7. Val av justerare och rösträknare**
 - Jakob Wahledow och Samuel Lindh valdes till justerare.
 - Jakob Wahledow och Samuel Lindh valdes till rösträknare.
- 8. Information från styrelsen**
 - Skatteverket har fått bakläxa när det gäller momsplikt för Samfällighetsföreningar. Förhoppningen är att vi får tillbaka redan inbetald moms.
 - Under våren kommer våra gemensamma garagelängor att målas. Jobbet är utlagt till SI Måleri & Allservice.
 - Våra sandlådor kommer äntligen att få nya ”stubbar” som inramning då Drömträdgård hittat mer robusta och väderbeständiga sådana.
 - Möjlighet till laddning av elbilar på Tors gränd är på väg mot en lösning. Förhoppningen är att allt ska vara klart inom den närmaste tiden.
 - Christer Wahlström har gjort ett gediget arbete med modifiering av och byte till ledlampor i all belysning på våra garagelängor. Resultatet beräknas till att ge en energibesparing på 80%.
 - Måndagen den 25/3 kommer all flis på våra gator att sopas upp.

9. Godkännande av verksamhetsberättelse

- Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

10. Ekonomisk berättelse och förslag på uttaxering

- Kassören, Axel Björklund, redovisade 2023 års bokslut vilket godkändes av stämman (bilaga 2).

11. Revisionsberättelse

- Revisor Håkan Malm läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämman.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

- I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret (bilaga 1).

13. Motioner

- En motion angående anskaffande av en hjärtstartare har inkommit. Se Verksamhetsberättelsen.
Stämman röstade, enligt styrelsens förslag, att avslå motionen.

14. Budget för 2024

- Kassören redovisade styrelsens budgetförslag vilket godkändes av stämman (bilaga 4).
- Styrelsens förslag på uttaxering godkändes av stämman.
 - A-hus 7300:-
 - B-hus 6000:-
 - C-hus 7300:-

15. Val av styrelsens ledamöter

Valberedningens förslag bifölls enhälligt.

Till ordinarie ledamöter valdes (se även bilaga 3)

- Jan-Olof Olsson	Omval till 2026 (ordförande)
- Jacob Wahledow	Omval till 2026
- Christine Björklund	Omval till 2026
- Ulrika Isaksson	Nyval till 2026
- Axel Björklund	Vald till 2025
- Lars Martinsson	Vald till 2025
- Olof Gottfridsson	Vald till 2025
- Eva Nicklasson	Vald till 2025

Till revisorer för en tid av 1 år valdes

- Arne Jensen Omval
- Håkan Malm Omval

Till revisorssuppleanter för en tid av ett år valdes

- Emelie Ebbersten Omval
- Lars-Göran Wik Omval

Till valberedning för en tid av ett år valdes

- Monica Wass sammankallande Omval
- Niklas Sjöberg Nyval

16. Stämmoprotokollet skall vara klart och uppsatt i Gemensamhetslokalen senast onsdagen den 4 april. Presenteras också på hemsidan.

17. Övrigt

- Samuel Lindh blir inbjuden till nästa möte angående beslut avseende Samfälligheter och laddning av elbilar.
- Vid en fråga avseende betalning av uttaxering via autogiro, föreslog en medlem att använda internetbankens möjlighet att lägga in återkommande betalningar i stället.
Styrelsen tar med sig frågan och återkommer med en rekommendation, med bäring på att inte belasta kassörens jobb i onödan.

18. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet och tackade de närvarande för deras engagemang samt överlämnade en blomma till John Clemson som tack för hans tid i styrelsen.

Vid protokollet

Lars Martinsson

Justeras:

Jakob Wahledow

Samuel Lindh

Revisionsberättelse

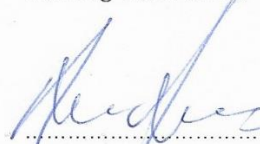
Till årsstämman i Brage Samfällighetsförening Organisationsnummer 716408-0736

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen av samfälligheten. Vårt ansvar är att uttala oss om bokföringen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat föreningens räkenskapshandlingar och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogade utdrag av räkenskaperna. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen per 2023-12-31.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Varberg 2024-01-29


Arne Jensen
Håkan Malm

Balansrapport

BRAGE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716408-0736

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-01-03 11:21:13

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A218

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910 Kassa	28,94	28,94	0,00	28,94
1930 Föreningskonto	57 665,55	57 665,55	-25 534,50	32 131,05
1940 Varbergskonto	101 575,37	101 575,37	52 173,15	153 748,52
1941 Fond	592 671,59	592 671,59	111 347,08	704 018,67
S:a Kassa och bank	751 941,45	751 941,45	137 985,73	889 927,18
S:a Omsättningstillgångar	751 941,45	751 941,45	137 985,73	889 927,18
S:a TILLGÅNGAR	751 941,45	751 941,45	137 985,73	889 927,18
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Egna insättningar och uttag				
2018 Egna insättningar	-1 650 868,45	-1 650 868,45	0,00	-1 650 868,45
S:a Egna insättningar och uttag	-1 650 868,45	-1 650 868,45	0,00	-1 650 868,45
Reservfond				
2090 Reparationsfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
S:a Reservfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/resultat	2 447 527,00	2 447 527,00	0,00	2 447 527,00
S:a Balanserad vinst eller förlust	2 447 527,00	2 447 527,00	0,00	2 447 527,00
S:a Eget kapital	596 658,55	596 658,55	0,00	596 658,55
Skulder				
Långfristiga skulder				
2350 Lån	-1 348 600,00	-1 348 600,00	115 200,00	-1 233 400,00
S:a Långfristiga skulder	-1 348 600,00	-1 348 600,00	115 200,00	-1 233 400,00
Kortfristiga skulder				
2611 utgående moms försäljning 25 procent	0,00	0,00	-155 660,00	-155 660,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	84 536,44	84 536,44

Resultatrapport

BRAGE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716408-0736

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-01-03 11:24:51

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A218

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Uttaxeringar	622 640,00	100,0%	622 700,00
S:a Nettoomsättning	622 640,00	100,0%	622 700,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	622 640,00	100,0%	622 700,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror			
4015 Framtida kostnader	-22 689,60	24,0%	-94 640,00
4016 Moms	-48 610,00	99,2%	-49 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	-71 299,60	49,6%	-143 640,00
Bruttovinst	551 340,40	115,1%	479 060,00
Övriga externa kostnader			
5020 El	-30 269,34	50,4%	-60 000,00
5030 Värme	-6 268,91	78,4%	-8 000,00
5040 Vatten	-14 766,18	97,1%	-15 200,00
5060 Renhållning	-380,64	47,6%	-800,00
5070 Reparation, underhåll	-68 036,20	116,5%	-58 400,00
5080 Snöröjning	-55 484,00	115,6%	-48 000,00
5081 Drömträdgård	-101 828,80	106,1%	-96 000,00
6071 Avtäckning/Representation	-2 439,00	153,4%	-1 590,00
6110 Kontorsmateriel	-213,60	6,8%	-3 120,00
6310 Företagsförsäkringar	-17 400,00	94,6%	-18 400,00
6520 Styrelse	-11 860,79	65,9%	-18 000,00
6570 Bankkostnader	-3 174,00	98,6%	-3 220,00
S:a Övriga externa kostnader	-312 121,46	94,4%	-330 730,00
S:a Rörelsens kostnader	-383 421,06	80,8%	-474 370,00
Rörelseresultat	239 218,94	161,3%	148 330,00
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
8300 Ränteintäkter från omstillg	18 520,23	-	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	18 520,23	-	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-75 677,00	89,0%	-85 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 677,00	89,0%	-85 000,00
		/ Budget	
S:a Finansiella poster	-57 156,77	67,2%	-85 000,00
Resultat efter finansiella poster	182 062,17	287,5%	63 330,00
Resultat före skatt	182 062,17	287,5%	63 330,00
Beräknat resultat:	182 062,17	287,5%	63 330,00

Brage Samfällighetsförening 2024

Organisationsnummer: 716408-0736

Befattning		Vald	Vald till år
Ordförande	Jan-Olof Olsson Brages gränd 37 Tel: 070-399 45 93	2 år	2026
v Ordförande	Eva Nicklasson Brages gränd 59 Tel: 070-681 61 70	2 år	2025
Kassör	Axel Björklund Brages gränd 14 Tel: 070-354 54 20	2 år	2025
Sekreterare	Lars Martinsson Brages gränd 63 Tel: 070-666 72 77	2 år	2025
Ledamot	Christine Björklund Brages gränd 24 Tel: 070-232 77 89	2 år	2026
Ledamot	Olof Gottfridsson Brages gränd 86 Tel: 070-311 87 60	2 år	2025
Ledamot	Jakob Wahledow Brages gränd 15 Tel: 070-292 67 18	2 år	2026
Ledamot	Ulrika Isaksson Brages gränd 90 Tel: 070-527 69 61	2 år	2026
Revisor	Arne Jensen Brages gränd 76 Tel: 070-967 71 55	1 år	2025
Revisor	Håkan Malm Brages gränd 66 Tel: 070-363 91 88	1 år	2025
Revisors- suppleant	Emelie Ebbersten Brages gränd 53 Tel: 070-588 87 80	1 år	2025
Revisors- suppleant	Lars-Göran Wik Brages gränd 46 Tel: 073-041 87 40	1 år	2025
Valberedning	Monica Wass (Sammanställande) Brages gränd 48 Tel: 073-067 16 56	1 år	2025
	Niklas Sjöberg Brages gränd 96 Tel: 070-815 16 80	1 år	2025

Budgetförslag 2024, Brage Samfällighetsförening

Kostnader		Intäkter	
El	60 000	91 x 7300	664 300
Värme	10 000	19 x 6000	114 000
Vatten	23 000	Fond	300 000
Renhållning	1 000		
Reparation, Underhåll	340 000		
Snöröjning, Sand	91 000		
Drömträdgård	130 000		
Avtackning, Representation	2 900		
Kontor	3 900		
Försäkringar	23 000		
Styrelsen	20 000		
Bankkostnader	3 800		
Lån	115 200		
Räntor	65 000		
Moms	71 200		
Övrigt (fond)	118 300		
SUMMA	1 078 300		1 078 300