

Protokoll nr 1, styrelsemöte 2024-04-18

Närvarande:

Jan-Olof Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Martinsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Axel Björklund	<input checked="" type="checkbox"/>	Olof Gottfridsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Jakob Wahledow	<input type="checkbox"/>	Eva Nicklasson	<input checked="" type="checkbox"/>
Christine Björklund	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulrika Isaksson	<input type="checkbox"/>

1. Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Föreslagen agenda godkändes.

På mötet deltog även Emelie Ebbersten.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet gicks igenom och godkändes.

3. Ekonomisk rapport

Tyvär har vi fortsatt medlemmar som måste påminnas varje gång uttaxering är aktuell. Kassören har fortsatt fått påminna några få.

4. Aktuella skrivelser

Villaägarna erbjuder en webbaserad basutbildning för styrelser i Samfälligheter. Ingen ledamot har möjlighet att delta i denna omgång.

Ännu en anonym ”lapp” har landat hos styrelsen och än en gång måste vi påminna om att den som har synpunkter på, vad det än är, ta kontakt med någon styrelsemedlem och framför synpunkten. Ni kanske får svar direkt eller så ganska snart.

Star Park AB vill lämna oss ett förslag angående vår parkeringssituation. Dokumentet läggs till handlingarna.

5. Avfallshantering

En ny avfallshantering är i stundande, vilket innebär att VIVAB blir ansvarig för återvinningsstationerna och vi kommer att få nya kärll med separata fickor för källsortering. Den nya hanteringen skall träda i kraft år 2027.

6. Moms

Ordf och kassören har varit i kontakt med Skatteverket och meddelat att vi inte kommer att debitera någon moms längre samt begärt återbetalning av redan inlämnad moms (ca 120 tkr). Allt enligt det felaktiga beslutet om att Samfällighetsföreningar skulle vara momspliktiga.

7. Autogirobetalningar

Förslaget från årsmötet om att införa betalning av uttaxeringen via autogiro kommer att undersökas (J-O ansvarar). Bl a med avseende på eventuella kostnad för föreningen alt den enskilde.

8. Elbilsladdningar

Samuel Lindh har lämnat styrelsen ett bra underlag för att gå vidare med frågan. Lantmäteriets inblandning är borttaget efter Mark och Miljööverdomstolens beslut. Styrelsen kontaktar Villaägarna och undersöker också hur en teknisk lösning kan se ut, med avseende på intelligenta laddboxar i garage bl a. Vi försöker få ett snabbt underlag för ett kommande beslut.

Efter kontakt med Villaägarnas jurist har vi fått följande svar; ” Mark & Miljö ÖD beslut kände hon mycket väl till, men understryker att det ”bara” handlar om att uppgradera elnätet och installera uttag för modulerna. Vad som sedan gäller råder det fortfarande stor osäkerhet kring.

Regering/riksdag har tillsatt en utredning som skall underlätta för samfälligheter att kunna ladda elbilar utan att Lantmäteriet behöver ändra anläggningsbeslutet.

Hon vill också understryka vikten av att vi kontaktar vårt försäkringsbolag innan vi överhuvudtaget går till samråd/beslut.”

9. Innebandyutrustning

För att skapa bättre förutsättningar för utomhusaktiviteter för vår växande skara av barn har ett förslag om att modernisera den befintliga bollplanen på lekplatsen vid kullen mitt i området. Nuvarande yta är nergången och behöver fräschas upp.

En komplett utrustning med ett jämt golv i väderbeständigt material tillsammans med två nya mål kostar ca 54000 kronor. Pengar för detta finns i den moms som vi får tillbaka samt i vår underhållsfond. Materialet garanteras hålla i 20 år. Närliggande grannar kommer att informeras före ett definitivt beslut tas.

10. Nästa möte

Nästa möte måndag den 13/5 kl 18:00.

Vid protokollet

Lars Martinsson

Justeras:

Jan-Olof Olsson

Christine Björklund