

# Verksamhetsberättelse och bokslut för Brage Samfällighetsförening år 2023.

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande: Jan-Olof Olsson	Kassör: Axel Björklund
Sekreterare: Lars Martinsson	Vice ordf: Eva Nicklasson
Ledamot: Christine Björklund	Ledamot: Jakob Wahledow
Ledamot: Olof Gottfridsson	Ledamot: John Clemson

Revisorer har varit Arne Jensen och Håkan Malm.

Revisorssuppleanter har varit Tord Jonsson och Lars-Göran Wik.

Valberedningen har bestått av Monica Wass och Ingmar Karlsson.

Styrelsen har, utöver konstituerande möte, haft 8 protokollförda möten.

## Allmänt

- Den 9 januari var Ragnsells här och tömde våra oljeavskiljare i tvätthallarna.
- 13 februari hölls styrelsemöte.
- Den 6 februari var Göran F från Varberg Energi här och lagade en trasig parkarmatur. Det är sju år sedan vi bytte alla våra gat- och parkarmaturer och endast tre gånger har vi behövt reparera dessa.
- Årsstämman genomfördes, planenligt, den 15 mars.
- 12 april hölls styrelsemöte.
- Den 2 maj var Göran F och Magnus från Varberg Energi ånyo här och lagade en trasig parkarmatur. Nu var det kortslutning bland kablarna och en dålig säkring.
- 23 maj hölls styrelsemöte.
- Den 7 juni gick fyra boende runt på området och bytte säkringar i alla våra gatlyktor efter rekommendation från Varberg Energi.
- Bragebladet i juni innehöll bl a en uppmaning om att hålla våra häckar innanför tomtgräns samt på lämplig höjd.
- 14 juni hölls styrelsemöte.
- Den 2 augusti arrangerades Bragegolven.
- 21 augusti hölls styrelsemöte
- I augusti etablerades FB-gruppen ”Vi som bor på Brages gränd” vars idé är att sprida information och nyheter som bara berör boende på Brages.
- 16 september arrangerade Trivselkommittén en mycket uppskattad kräftskiva.
- 20 september hölls styrelsemöte.
- I september etablerades en grupp kopplad till Trivselkommittén. Gruppen ska arrangera aktiviteter för barnen på Brages gränd.
- Under sensommaren/hösten bytte Christer Wahlström all utomhusarmatur på våra gemensamma garagelängor.
- I oktober gav styrelsen ut ett flygblad om att tvätta våra garageportar då västkustvädret går hårt åt yt-skiktet på dem.
- 19 oktober hölls styrelsemöte.

- Den 25 oktober bjöd styrelsen in nyinflyttade för information. Detta var första gången sedan pandemin.
- Bragebladet i december innehöll information om kommande årsmöte.
- 23 november hölls styrelsemöte.
- Den 29 november höll ordf och sekr ett uppföljningsmöte för de nyinflyttade som inte kunde delta den 25 oktober.
- Bragebladet i december innehöll, förutom en Jul- och Nyårshälsning, allmän information om årsstämman.

### **Gemensamhetsområden**

- Den 10 januari släckte vi vår gemensamma gran som senare hämtades av Varberg för Liv till en kostnad av 150 kr.
- Den årliga gatsopningen utfördes av Drömträdgård den 28 mars med behjälpligt bistånd av tre pigga pensionärer från föreningen.
- Den 21 april premiärklippte Drömträdgård våra gräsmattor.
- 22 april arrangerades den första gemensamma städdagen på Brages gränd.
- Den 19 oktober genomfördes en besiktning av våra lekplatser. Deltagare en auktoriserad besiktningsman tillsammans med Jakob W och Lars M från styrelsen. Besiktningsmannen skrev ett protokoll med åtgärdsförslag som ska ligga till grund för hanteringen av lekplatserna.
- Den 1 december kom vår beställda julgran från Vareborgs Bärodling och togs om hand av föreningens ordförande och sekreterare.

### **Gemensamhetslokalen**

- Den 25 och 26 januari var PGP Byggteam här och lade in nytt golv i gemensamhetslokalen.
- Den 30 januari var en tekniker från Varberg Energi här och servade vår fjärrvärmeanläggning i gemensamhetslokalen.
- Den 13 februari var en tekniker från Rörtjänst här och bytte åtta termostater på elementen i gemensamhetslokalen.
- Följande siffror avseende Gemensamhetslokalen gäller för 2023:

Lån av lokal:	50 ggr
Lån av bord, stolar o bastu:	20 ggr

### **Bokslut/Ekonomi**

Den ekonomiska utvecklingen för föreningen slutade positivt även för 2023. De stora utgiftsposterna vi har haft är El, Drömträdgård samt Företagsförsäkring. Föreningen redovisar ett överskott på 137 985 Sek mot budgeterade 118 300 Sek.

Föreningens tillgångar uppgår till 889 927 kronor.

Styrelsen föreslår att medlen förs över till nästa års räkning. Föreningen har en skuld till Varbergs Sparbank på 1 233 000 kronor.

## Motioner

En motion angående anskaffande av en hjärtstartare har inkommit.

Styrelsen yrkar avslag till motionen med följande motivering;

I Varberg sker ca 30 hjärtstopp årligen och en hjärtstartare kostar ca 20000 kronor i inköp samt ca 4000 kronor årligen i driftkostnad då den måste förvaras utomhus i ett uppvärmt, men olåst, skåp.

Dessutom finns, i dag, ett 60-tal sk SMS-livräddare som är utbildade i HLR och får ett SMS så fort ett hjärtstopp är rapporterat och de skyndar sig för att hjälpa. Hjärtstartare finns också i närområdet, t ex Håstenshallen.

Varberg, Brage Samfällighetsförening, mars 2024

Jan-Olof Olsson

Eva Nicklasson

Axel Björklund

Olof Gottfridsson

Lars Martinsson

Christine Björklund

Jakob Wahledow

John Clemson