

Protokoll nr 7, styrelsemöte 2023-11-23

Närvarande:

Jan-Olof Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Martinsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Axel Björklund	<input checked="" type="checkbox"/>	Olof Gottfridsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Jakob Wahledow	<input type="checkbox"/>	Eva Nicklasson	<input checked="" type="checkbox"/>
Christine Björklund	<input checked="" type="checkbox"/>	John Clemson	<input checked="" type="checkbox"/>

1. Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Föreslagen agenda godkändes.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet gick igenom och godkändes.

3. Ekonomisk rapport

Ekonomi är fortsatt god. Kostnaden för el sticker ut positivt.

Tyvärr restar flera medlemmar med inbetalningen av senaste uttaxeringen. Kassören har fått påminna några få fler gånger under året.

Beslut: För att slippa detta i fortsättningen kommer två påminnelser att gå ut. Har inte betalningen skett inom två veckor efter sista påminnelsen kommer ärendet att gå till Kronofogdemyndigheten.

4. Aktuella skrivelser

Vi har haft ett väldigt gott samarbete under åren med Rörtjänst. Firmans nya ägare har kontaktat oss och önskar ett fortsatt gott samarbete, vilket vi välkomnar.

Villaägarna har givit ut ett förtydligande när det gäller etablering av gemensamma laddstolpar innebärande följande; Om föreningen installerar laddstolpar utan att ändra på anläggningsbeslutet kan en enskild medlem klandra beslutet långt efter genomförandet, vilket då kan innebära förödande konsekvenser för Samfälligheten.

Villaägarnas Samfällighetsdel har ändrat sitt räkenskapsår från december – november till januari – december. Man har också uppdaterat Trygghetsavtalet som är ett billigt och väldigt bra skydd och hjälp med juridisk rådgivning.

5. Målningsoffert

Offerterna från SI Måleri & Allservice samt från Berggrens Måleri har utvärderats. Följden blev att SI Måleri & Allservice får jobbet att måla våra garagelängor nästa år. Skillnaden i total kostnad är relativt stor.

6. Lekplatsstubbar

Efter lång väntan har vi nu fått ett förslag, från Drömträdgård, på nya stubbar kring sandlådorna. De föreslagna stubbarna är gjorda av kärnvirke från speciellt utvalda ekar och kommer att hålla långt mycket längre än de tidigare. Beslut; Styrelsen beslutade att genomföra installationen och kostnaden på 1000 kr/m budgeteras på nästa år.

7. Jul- och Nyårshälsning

Christine lämnar ett förslag, innehållande bl a en påminnelse om tvätt av våra garageportar.

8. Övrigt

Alla städombuden har inte haft någon höststädning ännu. Dags för sammankallande att ta tag i detta.

Ett uppsamlingsheat ang information för nyinflyttade kommer att hållas den 29/11 i Gemensamhetslokalen.

Ordf och Sekr kommer att välja ut vår gemensamma julgran samma dag.

Vi vill också påminna om vikten av att vi tvättar våra respektive garageportar så att livslängden, för dem, ökar.

9. Nästa möte

Måndag den 12/2-24 kl 18:00

Vid protokollet

Lars Martinsson

Justeras:

Jan-Olof Olsson

John Clemson