

Protokoll nr 4, styrelsemöte 2023-08-21

Närvarande:

Jan-Olof Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Martinsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Axel Björklund	<input checked="" type="checkbox"/>	Olof Gottfridsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Jakob Wahledow	<input checked="" type="checkbox"/>	Eva Nicklasson	<input checked="" type="checkbox"/>
Christine Björklund	<input checked="" type="checkbox"/>	John Clemson	<input checked="" type="checkbox"/>

1. Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Föreslagen agenda godkändes.

2. Föregående mötes protokoll

Protokollet gick igenom och godkändes.

3. Ekonomisk rapport

Utstickande post är Reparation och Underhåll beroende på det, tidigare, uppskjutna arbetet med ett nytt golv i Gemensamhetslokalen.

Elstödet, på 10000 kr, som söktes tidigare har godkänts och betalats in på vårt konto.

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att betala in sin uttaxering enligt den tid som beslutats. Vi vill, helst inte driva ekonomiska frågor via Kronofogden.

I övrigt inga nya kommentarer.

4. Skrivelser

En medlem har lämnat in ett förslag angående borttagning av ett träd, efter att en stor gren brutits av. Efter kontakt med sakkunnig, Magnus Kranshammar, finner vi det inte angeläget att ta bort trädet då det fortfarande är ett friskt träd och inte drabbats av någon röta.

Ett annat förslag, sprunget ur barnens bollspel mot tvätthallarnas gavlar. Förslagsställaren tycker att vi ska dirigera barnen till ett, nytt, uppsatt bollplank på gräsytan utanför Gemensamhetslokalen. Styrelsen håller med förslagsställaren i sak men ser hellre en annan placering med tanke på närboende, fönsterrutor och annat. Styrelsen försöker hitta en bättre placering.

5. BoAppa

Eva informerade om Boappas funktionalitet och uppmanade alla i styrelsen att ”surfa” i appen och bilda sig en uppfattning om nyttan för oss. Frågan tas upp på nästa styrelsemöte igen.

6. Fjärrvärmeservice

JO's kontakt med Vbg Energi ang serviceavtal på fjärrvärmeanläggningen i Gemensamhetslokalen har resulterat i ett sk Trygghetsavtal i stället, vilket innebär att vi fortvarigt har ett nytt avtal.

7. Målning/panelbyte på garagelängorna

Fasaderna på våra garagelängor är i stort behov av ny färg och eventuellt byte av vissa brädor. Offerter skall begäras in för de båda behoven. Medel för arbetet kommer att tas från vår underhållsfond.

8. Hemsidan

På förekommen anledning behöver vi se över och uppdatera regelverket för bruket av vår Gemensamhetslokal och inventarierna i denna. JO åtar sig uppdraget.

9. FB-regler för ”Vi som bor på Brages gränd”

Sidan skapades för att innehålla information och nyheter som endast berör boende på och händelser inom Brages gränd.

Reklam och tips angående händelser utanför Brages gränd kommer, framöver, att tas bort från flödet.

10. Nästa möte

Onsdag den 20/9 kl 18:15

Vid protokollet

Lars Martinsson

Justeras:

Jan-Olof Olsson

Olof Gottfridsson