

# Verksamhetsberättelse och bokslut för Brage Samfällighetsförening år 2022.

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande: Jan-Olof Olsson	Kassör: Axel Björklund
Sekreterare: Lars Martinsson	Vice ordf: Eva Nicklasson
Ledamot: Christine Björklund	Ledamot: Jakob Wahledow
Ledamot: Olof Gottfridsson	Ledamot: John Clemson

Revisorer har varit Arne Jensen och Håkan Malm.

Revisorssuppleanter har varit Tord Jonsson och Lars-Göran Wik.

Valberedningen har bestått av Monica Wass och Ingmar Karlsson.

Styrelsen har, utöver konstituerande möte, haft 8 protokollförda möten.

## Allmänt

- 10 februari hölls styrelsemöte.
- Årets första Brage-blad kom i februari med bl.a. besked om årsstämman.
- Den 28 februari hölls styrelsemöte.
- Brage-bladet i mars handlade bl a om beslutet att försöka få alla städområden att ha sin städdag samtidigt med gemensamt fika och korvgrillning efteråt.
- Årsstämman genomfördes, planenligt, den 21 mars.
- 11 april hölls styrelsemöte.
- 9 maj hölls styrelsemöte.
- 13 juni hölls styrelsemöte.
- 20 augusti återupplivade Trivselkommittén den populära Star Club i vår gemensamhetslokal.
- 22 augusti hölls styrelsemöte.
- 5 september genomfördes på Farthinderkommitténs uppdrag målning av linjer inne på Brages Gränd och nya hastighetsskyltar sattes upp.
- 8 oktober återupplivade Trivselkommittén Gåfesten på Brages gränd.
- 20 oktober hölls styrelsemöte
- Bragebladet i oktober innehöll bl a information om de skenande elpriserna, en påminnelse om städdagen den 30'e samt lite "bus eller godis"-nytt.
- I början på november justerades vårt skymningsrelä för i första hand våra gatlyktor.
- 21 november hölls styrelsemöte.
- Bragebladet i december innehöll, förutom en Jul- och Nyårshälsning, allmän information om höstens städdag och årsstämman.

## Gemensamhetsområden

- Den 14 januari släckte vi vår gemensamma gran och förpassade den till återvinningsstationen på Holmagärde.
- Den årliga gatsopningen utfördes av Drömträdgård den 23 mars med behjälpligt bistånd av föreningens ordförande och sekreterare.

- 23 april arrangerades den första gemensamma städdagen på Brages gränd.
- 30 oktober arrangerades årets gemensamma höststäddag.
- Den 25 november levererades granen och vår ordförande med hjälp av ett par boende satte upp densamma med belysning.

### Gemensamhetslokalen

- Den 22 januari var en representant från Varberg Energi här och gjorde den årliga servicen på fjärrvärmeanläggningen i gemensamhetslokalen.
- Den 17 februari var Varberg Energi här och bytte ut el- och fjärrvärmemätarna i gemensamhetslokalen mot nya fjärravläsande mätare.
- Följande siffror avseende Gemensamhetslokalen gäller för 2022:

Lån av lokal: 60 ggr

Lån av bord, stolar o bastu: 11 ggr

### Bokslut/Ekonomi

Den ekonomiska utvecklingen för föreningen slutade positivt även för 2022. De stora utgiftsposterna vi har haft är El, Drömträdgård samt Företagsförsäkring. Föreningen redovisar ett överskott på 5 074 Sek jämfört med budget.

Föreningens tillgångar uppgår till 751 941 kronor.

Styrelsen föreslår att medlen förs över till nästa års räkning. Föreningen har en skuld till Varbergs Sparbank på 1 348 600 kronor.

### Motioner

En motion angående kostnader för bastun i Gemensamhetslokalen har inkommit.

Varberg, Brage Samfällighetsförening, mars 2023

Jan-Olof Olsson

Eva Nicklasson

Axel Björklund

Olof Gottfridsson

Lars Martinsson

Christine Björklund

Jakob Wahledow

John Clemson