

## Protokoll nr 5, styrelsemöte 2022-09-28

### Närvarande:

Jan-Olof Olsson	<input checked="" type="checkbox"/>	Lars Martinsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Axel Björklund	<input type="checkbox"/>	Olof Gottfridsson	<input checked="" type="checkbox"/>
Jakob Wahledow	<input checked="" type="checkbox"/>	Eva Nicklasson	<input type="checkbox"/>
Christine Björklund	<input type="checkbox"/>	John Clemson	<input checked="" type="checkbox"/>

### 1. Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Föreslagen agenda godkändes.

Ulf Steen från Farthinderskommittén deltog delvis på mötet.

### 2. Föregående mötes protokoll

Protokollet gicks igenom och godkändes.

### 3. Ekonomisk rapport

Den allmänna kostnadsökningen slår hårt även på en Samfällighetsförening. I dagsläget pekar detta på att posterna, framför allt, El, Reparation-Underhåll samt Bankkostnader kommer att överskrida budget.

### 4. Skrivelser

Vår käre kassör har informerat om att han missat att lägga till besluten från årsstämman avseende en extra uttaxering på 200 kr för A+C-hus.

### 5. Farthinderskommitténs förslag

De åtgärder som nu genomförts genom målning av rillor och hjälplinjer på utvalda ställen har mottagits med många positiva omdömen. Vissa kompletteringar kan bli nödvändiga när vi gör en senare utvärdering. Ulf jobbar vidare med detta.

### 6. Elbils-kommitténs utredning

I väntan på info avseende Tors gränds svar från HSB's jurister har vi från Villaägarnas jurister fått reda på att Miljööverdomstolen har prövat frågan och lämnat ett, för alla Samfälligheter, positivt uttalande när det gäller laddning av elbilar. Lantmäteriet har en annan åsikt och innan vi tar någon ny ställning i frågan måste vi avvakta till dess att berörda myndigheter har en gemensam syn och att ett beslut är taget.

### 7. Golvläggning Gemensamhetslokalen

Beslutades att offerten från PGP (våra takbytare) ska antas och JO meddelar dem om detta.

### 8. Momsfrågan

Myndigheternas beslut angående momsplikt för Samfälligheter visar sig ställa till det när det gäller låneräntor. Det finns ingen momsplikt på låneräntor men resultatet av Skattemyndighetens beslut (EU-relaterat) innebär att lånehanteringen, avseende räntor, mellan en Sfh och en bank måste momsredovisas. Villaägarnas jurister har fått en fråga om detta och de kände inte till denna konsekvens.

### 9. Energibesparingar

Styrelsen diskuterade vilka möjligheter vi har för att kunna minska elanvändningen och hade förslag att jobba vidare med.

Jakob och Olof fick uppdraget att jobba vidare med frågan och komma med rekommendationer. Bl a genom att kontakta Varberg Energi som en ingång till sitt uppdrag.

## **10. Vinterväghållning**

Priset på vinterväghållning kommer att öka med ca 20%, framför allt beroende på priset på diesel.

## **11. Kameraövervakning**

Ett förslag angående kameraövervakning av våra P-områden har kommit från en medlem. Förslaget kommer att undersökas, bl a med avseende på GDPR-lagstiftningen. JO tar upp frågan med Villaägarnas jurister.

## **12. Övrigt**

En fråga angående gemensam höststädning lyftes. Frågan bollas vidare till vår Trivselgrupp.

## **13. Nästa möte**

Torsdagen den 20/10 kl 18:00.

Vid protokollet

---

Lars Martinsson

Justeras:

---

Jan-Olof Olsson

---

Olof Gottfridsson