

**KALLAR till**

Ordinarie årsstämma

När: Måndagen den 21 mars 2022 kl 18:30

Var: Håstensskolans aula

**VÄLKOMNA**

**DAGORDNING**

- 1. Mötets öppnande**
- 2. Upprop av ombud**
- 3. Årsstämmans behöriga utlysande**
- 4. Dagordningens godkännande av stämman**
- 5. Val av ordförande för stämman**
- 6. Val av sekreterare för stämman**
- 7. Val av justerare och rösträknare**
- 8. Information från styrelsen**
- 9. Godkännande av verksamhetsberättelse**
- 10. Ekonomisk berättelse**
- 11. Revisionsberättelse**
- 12. Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 13. Motioner**
- 14. Budget för 2022**
- 15. Val av styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning**
- 16. Stämmoprotokollet skall vara klart och uppsatt i Gemensamhetslokalen senast tisdagen den 4 april. Publiceras även på hemsidan.**
- 17. Övrigt**
  - Kommittén angående farthinder redovisar sitt förslag
  - Kommittén angående laddning av elbilar redovisar sitt förslag
- 18. Avslutning och avtackning**

# **Verksamhetsberättelse och bokslut för Brage Samfällighetsförening år 2021.**

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande: Jan-Olof Olsson

Kassör: Axel Björklund

Sekreterare: Lars Martinsson

Vice ordf: Eva Nicklasson

Ledamot: Christine Björklund

Ledamot: Jakob Wahledow

Ledamot: Olof Gottfridsson

Ledamot: John Clemson

Revisorer har varit Arne Jensen och Håkan Malm.

Revisorsuppleanter har varit Tord Jonsson och Lars-Göran Wik.

Valberedningen har bestått av Monica Wass och Ingemar Karlsson.

Styrelsen har, utöver konstituerande möte, haft 9 protokollförda möten.

## **Allmänt**

- I början på februari lanserades de nya instruktionerna för våra städ-områden.
- 9 februari hölls styrelsemöte.
- Årets första Brage-blad kom i februari med bl.a. besked om senarelagd årsstämma.
- Brage-bladet i mars handlade om den årliga gatsopningen som utfördes av Drömträdgård den 23 mars med behjälpligt bistånd av föreningens ord-förande och sekreterare
- 17 mars hölls styrelsemöte.
- 21 april hölls styrelsemöte.
- 31 maj hölls styrelsemöte.
- 30 juni hölls styrelsemöte.
- 10 augusti hölls styrelsemöte.
- Den 11 augusti satte fyra styrelsemedlemmar upp våra nya farthinder med förhoppningen att detta skall minska hastigheten på bilar, mopeder och cyklar inne på området.
- Bragebladet i augusti innehöll information kring farthinder och grindar
- Den 25 augusti hölls den uppskjutna årsstämman tillika ett konstituerande styrelsemöte.
- I slutet av augusti påbörjades det omfattande projektet med byte av tak på flera av fastigheterna på Brages.
- Bragebladet i september uppmanade bl a intresserade att anmäla sig till de kommittéer som styrelsen beslutat om.
- 27 september hölls styrelsemöte.
- Den 28 september tog ordföranden, sekreteraren och en boende bort farthindren efter kraftig kritik. Dagen innan hade styrelsen tagit ett beslut om att bilda en kommitté för att reda ut framtida fartbegränsningsåtgärder på Brages Gränd.
- 26 oktober hölls styrelsemöte.
- 29 november hölls styrelsemöte.
- Bragebladet i december innehöll, förutom en Jul- och Nyårshälsning, allmän information om kommittéerna och årsstämman.

### Gemensamhetsområden

- Den 13 januari släckte vi vår gemensamma gran och förpassade den till återvinningsstationen på Holmagärde.
- Den 11 februari var personal från Drömträdgård här och tog bort några förvuxna träd.
- Den 23 mars sopades våra gator rena från vinterns grus.
- Den 3 maj var Drömträdgård AB här och klippte gräset för första gången i år.
- Den 17 november besökte ordf och sekr Vareborgs julgransodling och bestämde vilken gran som skulle levereras till Brages gränd.
- Den 24 november levererades granen och vår ordförande, sekreterare och ytterligare en pensionär satte upp densamma med belysning.

### Gemensamhetslokalen

- Den 22 januari var en representant från Varberg Energi här och gjorde den årliga servicen på fjärrvärmeanläggningen i gemensamhetslokalen.
- Den 17 februari var Varberg Energi här och bytte ut el- och fjärrvärmemätarna i gemensamhetslokalen mot nya fjärravläsande mätare.
- Följande siffror avseende Gemensamhetslokalen gäller för 2020:

Lån av lokal:	32 ggr
Lån av bord, stolar o bastu:	6 ggr

### Bokslut/Ekonomi

Den ekonomiska utvecklingen för föreningen slutade positivt även för 2021. De stora utgiftsposterna vi har haft är Lån, Drömträdgård samt Reparation/Underhåll. Föreningen redovisar ett överskott på 90 104 Sek jämfört med budget.

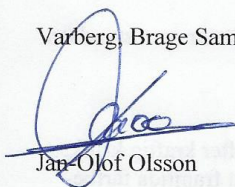
Föreningens tillgångar uppgår till 655867 kronor.

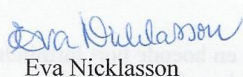
Styrelsen föreslår att medlen förs över till nästa års räkning. Föreningen har en skuld till Varbergs Sparbank på 1 463 800 kronor.

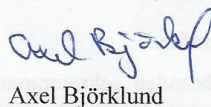
### Motioner

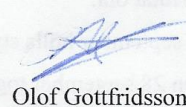
Inga motioner har inkommit.

Varberg, Brage Samfällighetsförening, mars 2022

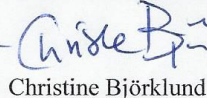
  
Jan-Olof Olsson

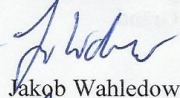
  
Eva Nicklasson

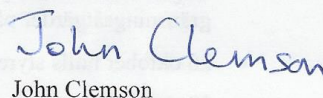
  
Axel Björklund

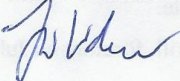
  
Olof Gottfridsson

  
Lars Martinsson

  
Christine Björklund

  
Jakob Wahledow

  
John Clemson



## Budgetförslag 2022, Brage Samfällighetsförening

Kostnader		Intäkter	
El	50000	Uttaxering 19 x 5700	518700
Värme	11000	91 x 4500	85500
Vatten	19000		
Renhållning	1000		
Reparation, Underhåll	63000		
Snöröjning, Sand	52000		
Drömträdgård	112200		
Avtackning, Representation	4000		
Kontor	3700		
Försäkringar	14000		
Styrelsen	20000		
Bankkostnader	3300		
Lån	115200		
Räntor	45000		
Övrigt (fond)	91000		
<b>SUMMA</b>	<b>604200</b>		<b>604200</b>

### Kommentarer:

Höjning av uttaxering för A- och C-hus beror på en avsättning av medel för en kommande renovering av garagetaken.

Snöröjning, sand ökar pga av den ovanligt kalla vintern.

## Revisionsberättelse

---

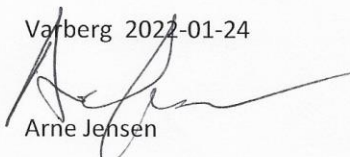
### Till årsstämman i Brage Samfällighetsförening Organisationsnummer 716408-0736

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen av samfälligheten. Vårt ansvar är att uttala oss om bokföringen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat föreningens räkenskapshandlingar och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogade utdrag av räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Varberg 2022-01-24

  
Arne Jensen

  
Håkan Malm