

Protokoll fört vid årsstämma för Brage Samfällighetsförening 2021 – 08 - 25

1. Ordföranden Jan-Olof Olsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna

2. Upprop av ombud

- 43 av 110 hushåll närvarade vid årsstämman.

3. Årsstämmans behöriga utlysande

- Kallelse enligt stadgarna vilket godkändes av stämman.

4. Dagordningen godkändes av stämman

5. Val av ordförande för stämman

- Jan-Olof Olsson valdes.

6. Val av sekreterare för stämman

- Lars Martinsson valdes.

7. Val av justerare och rösträknare

- Ulf Steen och Kristin Fransson valdes till justerare.
- Ulf Steen och Kristin Fransson valdes till rösträknare.

8. Information från styrelsen

- Ordf informerade om bakgrunden till de farthinder som styrelsen beslutat att sätta upp inom Samfälligheten. Med ökad närvaro av minderåriga barn och mångåriga påpekanden om svårigheten för, alltför, många att hålla en låg hastighet vill styrelsen minska risken och agera före att en olycka händer.
Styrelsen har tagit till sig de synpunkter som kommit fram och planerar förändringar i befintliga konstruktioner.
En livlig diskussion om för- och nackdelar slutade i att styrelsen uppmanade de som har andra förslag att lämna dessa till styrelsen.
- En boende bad styrelsen att sätta upp anslag i tvätthallarna om att inte dra åt vattenkranen för hårt vilket kan skada kranen.

9. Godkännande av verksamhetsberättelse

- Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

10. Ekonomisk berättelse och förslag på uttaxering

- Kassören, Axel Björklund, redovisade 2020 års bokslut vilket godkändes av stämman (bilaga 2).
- Styrelsens förslag på uttaxering godkändes av stämman.
 - A-hus 5500:-
 - B-hus 4300:-
 - C-hus 5500:-

11. Revisionsberättelse

- Revisor Arne Jensen läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämman.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

- I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret (bilaga 1).

13. Motioner

- Inga motioner har lämnats in.

14. Budget för 2021

- Kassören redovisade styrelsens budgetförslag vilket godkändes av stämman (bilaga 4).

15. Val av styrelsens ledamöter

Valberedningens förslag bifölls enhälligt.

Till ordinarie ledamöter valdes (se även bilaga 3)

- Jan-Olof Olsson	Vald till 2022 (ordförande)
- Jacob Wahledow	Vald till 2022
- Christine Björklund	Vald till 2022
- John Clemson	Vald till 2022
- Axel Björklund	Omval 2 år till 2023
- Lars Martinsson	Omval 2 år till 2023
- Olof Gottfridsson	Nyval 2 år till 2023
- Eva Nicklasson	Omval 2 år till 2023

Till revisorer för en tid av 1 år valdes

- Arne Jensen	Omval
- Håkan Malm	Omval

Till revisorssuppleanter för en tid av ett år valdes

- Tord Jonsson	Omval
- Lars-Göran Wik	Omval

Till valberedning för en tid av ett år valdes

- Monica Wass	Omval
- Ingemar Karlsson	Omval

16. Stämmoprotokollet skall vara klart och uppsatt i Gemensamhetslokalen senast tisdagen den 7 sept. Presenteras också på hemsidan.

17. Övrigt

- *En boende lämnade ett förslag om att montera solceller på garagen för att underlätta laddning av elbilar.
Enligt vad styrelsen har erfarit, i kontakt med Villaägarnas jurister måste Anläggningsbeslutet uppdateras oavsett hur detta ska ske och det kan bli en dyrbar historia.*
- *Kristin Fransson informerade om att det kommit nya rön från Lantmäteriet och Energimyndigheten som kan vara värt att titta på. Styrelsen kommer att undersöka detta.*
- *Glenn Svensson från firman som jobbar med takreoveringarna informerade om dagens status.*
 - *De är tacksamma om föräldrarna håller sina barn borta från byggarbetsplatsen då det finns risk för nedfallande material.*
 - *Man har svårt att ange någon exakt tidsplan då man är beroende av väder och leveranser. Totaltiden räknar man dock till ca ett år.*
 - *Om någon vill ha fågelband längst ner vid takfoten får man meddela detta. Finns inte med i offerten men kostar bara ca 500 kr att montera.*
 - *Man kommer att bygga ställningar både på fram- och baksidan av husen, dock med största försiktighet.*
 - *De ökade materialpriserna kommer bara att påverka slutpriset marginellt då leverantören av betongpannorna, som är den största kostnaden, förbundit sig att låsa det offererade priset.*
 - *I dagsläget har 41 hus beställt takbyte.*

18. Avslutning

Ordföranden avslutade mötet och tackade de närvarande för deras engagemang.

Vid protokollet

Lars Martinsson

Justeras:

Kristin Fransson

Ulf Steen

Revisionsberättelse

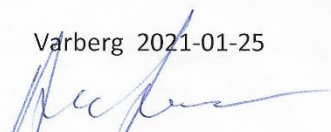
Till årsstämman i Brage Samfällighetsförening Organisationsnummer 716408-0736

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen av samfälligheten. Vårt ansvar är att uttala oss om bokföringen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Vi har granskat föreningens räkenskapshandlingar och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogade utdrag av räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Varberg 2021-01-25



Arne Jensen



Håkan Malm

Resultatrapport

BRAGE SAM. FÖR. FJÄRRVÄRME 716408-0736

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-12-31 10:26:49

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A165

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Uttaxeringar	491 200,00	100,0%	491 200,00
S:a Nettoomsättning	491 200,00	100,0%	491 200,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	491 200,00	100,0%	491 200,00
Bruttovinst	491 200,00	100,0%	491 200,00
Övriga externa kostnader			
5020 El	-35 274,00	78,4%	-45 000,00
5030 Värme	-6 957,00	63,2%	-11 000,00
5040 Vatten	-14 389,00	95,9%	-15 000,00
5060 Renhållning	-369,00	36,9%	-1 000,00
5070 Reparation,underhåll	-90 551,40	164,6%	-55 000,00
5080 Snöröjning	-6 555,00	13,1%	-50 000,00
5081 Drömträdgård	-109 930,00	99,9%	-110 000,00
6071 Avtackning/Representation	-300,00	15,0%	-2 000,00
6110 Kontorsmateriel	-1 730,00	64,1%	-2 700,00
6310 Företagsförsäkringar	-13 000,00	108,3%	-12 000,00
6520 Styrelse	-10 668,00	59,3%	-18 000,00
6570 Bankkostnader	-3 297,00	99,9%	-3 300,00
6580 övrigt	0,00	0,0%	-6 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-293 020,40	88,5%	-331 000,00
S:a Rörelsens kostnader	-293 020,40	88,5%	-331 000,00
Rörelseresultat	198 179,60	123,7%	160 200,00
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
8300 Ränteintäkter från omstillg	231,27	-	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	231,27	-	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-43 460,00	96,6%	-45 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 460,00	96,6%	-45 000,00
S:a Finansiella poster	-43 228,73	96,1%	-45 000,00
Resultat efter finansiella poster	154 950,87	134,5%	115 200,00
Resultat före skatt	154 950,87	134,5%	115 200,00
Beräknat resultat:	154 950,87	134,5%	115 200,00

Balansrapport

BRAGE SAM. FÖR. FJÄRRVÄRME 716408-0736

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-12-31 10:21:37

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A165

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910 Kassa	46,94	46,94	0,00	46,94
1930 Föreningskonto	65 229,47	65 229,47	-50 480,40	14 749,07
1940 Varbergskonto	359 319,15	359 319,15	90 180,52	449 499,67
1941 Fond	101 416,68	101 416,68	50,75	101 467,43
S:a Kassa och bank	526 012,24	526 012,24	39 750,87	565 763,11
S:a Omsättningstillgångar	526 012,24	526 012,24	39 750,87	565 763,11
S:a TILLGÅNGAR	526 012,24	526 012,24	39 750,87	565 763,11
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Egna insättningar och uttag				
2018 Egna insättningar	-1 079 339,24	-1 079 339,24	0,00	-1 079 339,24
S:a Egna insättningar och uttag	-1 079 339,24	-1 079 339,24	0,00	-1 079 339,24
Reservfond				
2090 Reparationsfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
S:a Reservfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/resultat	2 447 527,00	2 447 527,00	0,00	2 447 527,00
S:a Balanserad vinst eller förlust	2 447 527,00	2 447 527,00	0,00	2 447 527,00
S:a Eget kapital	1 168 187,76	1 168 187,76	0,00	1 168 187,76
Skulder				
Långfristiga skulder				
2350 Lån	-1 694 200,00	-1 694 200,00	115 200,00	-1 579 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 694 200,00	-1 694 200,00	115 200,00	-1 579 000,00
S:a Skulder	-1 694 200,00	-1 694 200,00	115 200,00	-1 579 000,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-526 012,24	-526 012,24	115 200,00	-410 812,24

Brage Samfällighetsförening 2021

Organisationsnummer: 716408-0736

Befattning år		Vald	Vald till
Ordförande	Jan-Olof Olsson Brages gränd 37 Tel: 0703-99 45 93	2 år	2022
v Ordförande	Eva Nicklasson Brages gränd 59 Tel: 0706-81 61 70	2 år	2023
Kassör	Axel Björklund Brages gränd 14 Tel: 174 53	2 år	2023
Sekreterare	Lars Martinsson Brages gränd 63 Tel: 61 16 14	2 år	2023
Ledamot	Christine Björklund Brages gränd 24 Tel: 0702-32 77 89	2 år	2022
Ledamot	Olof Gottfridsson Brages gränd 86 Tel: 0703-11 87 60	1 år	2023
Ledamot	Jakob Wahledow Brages gränd 15 Tel: 0702-92 67 18	2 år	2022
Ledamot	John Clemson Brages gränd 102 Tel: 193 80	2 år	2022
Revisor	Arne Jensen Brages gränd 76 Tel: 0709-67 71 55	1 år	2022
Revisor	Håkan Malm Brages gränd 66 Tel: 67 91 88	1 år	2022
Revisors- suppleant	Tord Jonsson Brages gränd 16 Tel: 839 67	1 år	2022
Revisors- suppleant	Lars-Göran Wik Brages gränd 46 Tel: 0730-41 87 40	1 år	2022
Valberedning	Monica Wass (Sammankallande) Brages gränd 48 Tel: 0730-67 16 56	1 år	2022
	Ingmar Karlsson Brages gränd 101 Tel: 189 53	1 år	2022

Budgetförslag 2021, Brage Samfällighetsförening

Kostnader		Intäkter	
El	43000	Uttaxering 19 x 4300	81700
Värme	10000	91 x 5500	500500
Vatten	17000		
Renhållning	1000		
Reparation, Underhåll	166000		
Snöröjning, Sand	30000		
Drömträdgård	112200		
Avtackning, Representation	2000		
Kontor	2700		
Försäkringar	13000		
Styrelsen	20000		
Övrigt	0		
Bankkostnader	3300		
Lån	115200		
Räntor	47000		
SUMMA	582200		582200