

## **Protokoll fört vid årsstämma för Brage Samfällighetsförening 2022 – 03 - 21**

- 1. Ordföranden Jan-Olof Olsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna**
- 2. Upprop av ombud**
  - 45 av 110 hushåll närvarade vid årsstämman, vilket är all-time-high.
- 3. Årsstämmans behöriga utlysande**
  - Kallelse enligt stadgarna vilket godkändes av stämman.
- 4. Dagordningen godkändes av stämman**
- 5. Val av ordförande för stämman**
  - Jan-Olof Olsson valdes.
- 6. Val av sekreterare för stämman**
  - Lars Martinsson valdes.
- 7. Val av justerare och rösträknare**
  - Annica Johansson och Kristin Fransson valdes till justerare.
  - Annica Johansson och Kristin Fransson valdes till rösträknare.
- 8. Information från styrelsen**
  - Eva Nicklasson informerade om att Festkommittén byter namn till Trivselkommittén. Tanken är att kommittén skall verka för att genomföra trevliga sammankomster inom Brages. Den första är att planera för en gemensam städdag (vår och höst) där städområdena kan hjälpa varandra beroende på vilket behov som finns inom de olika områdena samt att antalet deltagare kan variera, mellan områdena.
  - Ordf informerade om att den årliga upptagningen av vinterns grus, kommer att ske kommande onsdag (23/3) och att parkeringarna skall vara bilfria från kl 08:00.
  - Skövlingen av bullervallen mot Äckregårdsvägen har felanmälts av boende på Brages. Sekr har också mailat Stadsträdgårdsmästaren (Liv Sonntag) och ifrågasatt tillvägagångssättet från kommunens sida. Vi avvaktar svar från kommunen före ytterligare åtgärd från styrelsens sida.

## 9. Godkännande av verksamhetsberättelse

- Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

## 10. Ekonomisk berättelse och förslag på uttaxering

- Kassören, Axel Björklund, redovisade 2021 års bokslut vilket godkändes av stämman (bilaga 2).

## 11. Revisionsberättelse

- Revisor Håkan Malm läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämman.

## 12. Ansvarsfrihet för styrelsen

- I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret (bilaga 1).

## 13. Motioner

- Inga motioner har lämnats in.

## 14. Budget för 2021

- Kassören redovisade styrelsens budgetförslag vilket godkändes av stämman (bilaga 4).
- Styrelsens förslag på uttaxering godkändes av stämman.

- A-hus	5700:-
- B-hus	4500:-
- C-hus	5700:-

## 15. Val av styrelsens ledamöter

Valberedningens förslag bifölls enhälligt.

Till ordinarie ledamöter valdes (se även bilaga 3)

- Jan-Olof Olsson	Omval till 2024 (ordförande)
- Jacob Wahledow	Omval till 2024
- Christine Björklund	Omval till 2024
- John Clemson	Omval till 2024
- Axel Björklund	Vald till 2023
- Lars Martinsson	Vald till 2023
- Olof Gottfridsson	Vald till 2023
- Eva Nicklasson	Vald till 2023

Till revisorer för en tid av 1 år valdes

- Arne Jensen	Omval
- Håkan Malm	Omval

Till revisorssuppleanter för en tid av ett år valdes

- Tord Jonsson Omval

Till valberedning för en tid av ett år valdes

- Monica Wass sammankallande Omval

- Ingemar Karlsson Omval

**16. Stämmoprotokollet skall vara klart och uppsatt i Gemensamhetslokalen senast måndagen den 4 april. Presenteras också på hemsidan.**

**17. Övrigt**

- Kommittén för "Fartbegränsningsåtgärder" redovisade sitt förslag för stämman och ett enigt årsmöte godkände förslaget för överlämning till styrelsen. De olika åtgärderna är kostnadsberäknade till ca 40000:- och skall tas ur befintlig budget. Presentationen kommer att finnas på vår hemsida.
- Kommittén för "Laddning av elbilar" redovisade aktuell status, då man ännu inte kunnat komma till någon slutsats. Detta, framför allt, beroende på osäkerheterna kring hur vårt Anläggningsbeslut kommer att påverkas. Anläggningsbeslutet styr, tillfullo, vår möjlighet att installera laddmöjligheter för elbilar. Politiker och Lantmäteriet jobbar med denna fråga och ingen vet när det blir klart eller hur förändringen kommer att se ut.

**18. Avslutning**

Ordföranden avslutade mötet och tackade de närvarande för deras engagemang.

Vid protokollet




Lars Martinsson

Justeras:



Kristin Fransson



Annica Johansson

## Revisionsberättelse

---

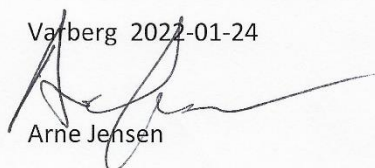
### Till årsstämman i Brage Samfällighetsförening Organisationsnummer 716408-0736

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen av samfälligheten. Vårt ansvar är att uttala oss om bokföringen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Vi har granskat föreningens räkenskapshandlingar och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bifogade utdrag av räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning tillstyrker vi att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Varberg 2022-01-24



Arne Jensen



Håkan Malm

## Resultatrapport

BRÅGE SAM. FÖR. FJÄRRVÄRME 716408-0736

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-01-03 13:57:46

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Senaste ver.nr: A171

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3010 Uttaxeringar	582 200,00	100,0%	582 200,00
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>582 200,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>582 200,00</b>
<b>S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>	<b>582 200,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>582 200,00</b>
<b>Bruttovinst</b>	<b>582 200,00</b>	<b>100,0%</b>	<b>582 200,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5020 El	-45 519,00	105,9%	-43 000,00
5030 Värme	-9 123,00	91,2%	-10 000,00
5040 Vatten	-16 440,00	96,7%	-17 000,00
5060 Renhållning	-373,00	37,3%	-1 000,00
5070 Reparation,underhåll	-74 725,45	45,0%	-166 000,00
5080 Snöröjning	-43 020,00	143,4%	-30 000,00
5081 Drömträdgård	-108 334,00	96,7%	-112 000,00
6071 Avtackning/Representation	-179,00	8,9%	-2 000,00
6110 Kontorsmateriel	-2 327,80	86,2%	-2 700,00
6310 Företagsförsäkringar	-13 236,48	101,8%	-13 000,00
6520 Styrelse	-18 023,00	90,1%	-20 000,00
6570 Bankkostnader	-3 294,00	99,8%	-3 300,00
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>-334 594,73</b>	<b>79,7%</b>	<b>-420 000,00</b>
<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>-334 594,73</b>	<b>79,7%</b>	<b>-420 000,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 605,27</b>	<b>152,7%</b>	<b>162 200,00</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>			
8300 Ränteintäkter från omstillg	280,92	-	0,00
<b>S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter</b>	<b>280,92</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
8400 Räntekostnader	-42 582,00	90,6%	-47 000,00
<b>S:a Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-42 582,00</b>	<b>90,6%</b>	<b>-47 000,00</b>
<b>S:a Finansiella poster</b>	<b>-42 301,08</b>	<b>90,0%</b>	<b>-47 000,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>205 304,19</b>	<b>178,2%</b>	<b>115 200,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>205 304,19</b>	<b>178,2%</b>	<b>115 200,00</b>
<b>Beräknat resultat:</b>	<b>205 304,19</b>	<b>178,2%</b>	<b>115 200,00</b>

## Balansrapport

BRAGE SAM. FÖR. FJÄRRVÄRME 716408-0736

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-01-03 14:02:02

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Senaste ver.nr: A171

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1910 Kassa	46,94	46,94	-18,00	28,94
1930 Föreningskonto	14 749,07	14 749,07	-10 158,73	4 590,34
1940 Varbergskonto	449 499,67	449 499,67	224,75	449 724,42
1941 Fond	101 467,43	101 467,43	100 056,17	201 523,60
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>565 763,11</b>	<b>565 763,11</b>	<b>90 104,19</b>	<b>655 867,30</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>	<b>565 763,11</b>	<b>565 763,11</b>	<b>90 104,19</b>	<b>655 867,30</b>
<b>S:a TILLGÅNGAR</b>	<b>565 763,11</b>	<b>565 763,11</b>	<b>90 104,19</b>	<b>655 867,30</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Egna insättningar och uttag</b>				
2018 Egna insättningar	-1 234 290,11	-1 234 290,11	0,00	-1 234 290,11
<b>S:a Egna insättningar och uttag</b>	<b>-1 234 290,11</b>	<b>-1 234 290,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 234 290,11</b>
<b>Reservfond</b>				
2090 Reparationsfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
<b>S:a Reservfond</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-200 000,00</b>
<b>Balanserad vinst eller förlust</b>				
2091 Balanserad vinst/resultat	2 447 527,00	2 447 527,00	0,00	2 447 527,00
<b>S:a Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>2 447 527,00</b>	<b>2 447 527,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 447 527,00</b>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>1 013 236,89</b>	<b>1 013 236,89</b>	<b>0,00</b>	<b>1 013 236,89</b>
<b>Skulder</b>				
<b>Långfristiga skulder</b>				
2350 Lån	-1 579 000,00	-1 579 000,00	115 200,00	-1 463 800,00
<b>S:a Långfristiga skulder</b>	<b>-1 579 000,00</b>	<b>-1 579 000,00</b>	<b>115 200,00</b>	<b>-1 463 800,00</b>
<b>S:a Skulder</b>	<b>-1 579 000,00</b>	<b>-1 579 000,00</b>	<b>115 200,00</b>	<b>-1 463 800,00</b>
<b>S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-565 763,11</b>	<b>-565 763,11</b>	<b>115 200,00</b>	<b>-450 563,11</b>

# Brage Samfällighetsförening 2022

## Organisationsnummer: 716408-0736

Befattning år		Vald	Vald till
Ordförande	Jan-Olof Olsson Brages gränd 37 Tel: 0703-99 45 93	2 år	2024
v Ordförande	Eva Nicklasson Brages gränd 59 Tel: 0706-81 61 70	2 år	2023
Kassör	Axel Björklund Brages gränd 14 Tel: 174 53	2 år	2023
Sekreterare	Lars Martinsson Brages gränd 63 Tel: 61 16 14	2 år	2023
Ledamot	Christine Björklund Brages gränd 24 Tel: 0702-32 77 89	2 år	2024
Ledamot	Olof Gottfridsson Brages gränd 86 Tel: 0703-11 87 60	1 år	2023
Ledamot	Jakob Wahledow Brages gränd 15 Tel: 0702-92 67 18	2 år	2024
Ledamot	John Clemson Brages gränd 102 Tel: 193 80	2 år	2024
Revisor	Arne Jensen Brages gränd 76 Tel: 0709-67 71 55	1 år	2023
Revisor	Håkan Malm Brages gränd 66 Tel: 67 91 88	1 år	2023
Revisors- suppleant	Tord Jonsson Brages gränd 16 Tel: 839 67	1 år	2023
Valberedning	Monica Wass (Sammankallande) Brages gränd 48 Tel: 0730-67 16 56	1 år	2023
	Ingmar Karlsson Brages gränd 101 Tel: 189 53	1 år	2023

## Budgetförslag 2022, Brage Samfällighetsförening

Kostnader		Intäkter	
El	50000	Uttaxering 91 x 5700	518700
Värme	11000	19 x 4500	85500
Vatten	19000		
Renhållning	1000		
Reparation, Underhåll	63000		
Snöröjning, Sand	52000		
Drömträdgård	112000		
Avtackning, Representation	4000		
Kontor	3700		
Försäkringar	14000		
Styrelsen	20000		
Bankkostnader	3300		
Lån	115200		
Räntor	45000		
Övrigt (fond)	91000		
<b>SUMMA</b>	<b>604200</b>		<b>604200</b>